**Załącznik 2 SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**U m o w a Nr**

zawarta w dniu ……………………. roku w Szczytnej pomiędzy **Gminą Szczytna** z siedzibą przy ulicy Wolności 42, 57-330 Szczytna, NIP 883-16-78-051 reprezentowaną przez

………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” - z jednej strony,

przy kontrasygnacie:

…………………………………………………..

a firmą pod nazwą:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(pełna nazwa firmy, dokładny adres, REGON, NIP)

w imieniu której działa:

……………………. z drugiej strony, zwanej w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dla zamówienia publicznego pn.:

**„****Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Szczytna”**

1. **Główny Kod CPV –45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg**
2. **współfinansowanego z Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych”.**
3. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie **z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,** ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. z późniejszymi zmianami**.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Szczytna**
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy oraz warunkami zawartej umowy.
3. Zadanie zostanie wykonane w trzech etapach, które Zamawiający określił w załączniku nr 2, pn.

„Etapy realizacji zadania” do niniejszej umowy, a Wykonawca wycenił w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zakończenie etapu oznacza oddanie do eksploatacji wykonanych części robót.

1. Nad prawidłowością realizacji przedmiotu umowy kontrolę sprawować będą:
   1. ze strony Zamawiającego wybrany Inspektor nadzoru inwestorskiego,
   2. ze strony Wykonawcy wskazany Kierownik budowy.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1) Umowa;

2) Dokumentacja projektowa wraz z opisem zawartym w przedmiarze robót;

3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

5) Oferta Wykonawcy

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie 13 miesięcy tj do dnia………………………..

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto (słownie: ………………………………………………………) w tym 23% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. l obejmuje wszystkie koszty związane z realizacja robót objętych dokumentacją projektowa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu ustalonego na podstawie złożonej oferty.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawca rachunek bankowy w

**terminie 35 dni** od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

1. Wykonawca oświadcza, ze numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w umowie lub na fakturze:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
   2. znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie znajduje się w Białej Liście VAT, płatność zostanie wysłana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wszelkie opóźnienia powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

**§ 4**

**ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie zadania na podstawie faktur za zakończony etap określony w §1 ust. 3.
2. Zamawiający zastrzega, że wartość faktur za wykonanie I i II etapu zadania zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy nie może stanowić sumy, która będzie powodowała, że ostatnia wartość faktury za III etap będzie większa niż 50 % wartości otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania w ramach **Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych tj. kwoty ………………………………**
3. Podstawą do wystawienia faktury za I etap oraz podstawą wystawienia faktury za II etap zadania będzie stanowić:
   1. w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę protokół odbioru częściowego robót po wykonaniu całości robót poszczególnego etapu, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika robót budowlanych i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
   2. a dodatkowo w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w dniu odbioru częściowego wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
   1. w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę protokół odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót etapu III podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika robót budowlanych i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
   2. a dodatkowo w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w dniu odbioru końcowego wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy na zasadach wskazanych §4 niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, ze zaplata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po ukończeniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.**

§ 5

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy i określonego w niej wynagrodzenia należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarze robót.

2) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,

3) wykonywanie robót budowlano - montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,

4) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

5)wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,

6) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

7)zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- aprobaty techniczne,

- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

- atesty,

8) oznakowanie miejsca robót budowlanych oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności

oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót budowlanych a także prowadzenia robót budowlanych w taki sposób aby była możliwość korzystania z przedmiotowej drogi przez jej użytkowników,

9) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach tj. wywóz odpadów

powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i składowanie ich w miejscach odpowiednio na to przygotowanych i posiadających wymagane w tym zakresie zezwolenia - odbywa się na koszt Wykonawcy,

10) zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania

robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

11) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów

certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

12) przygotowanie placu i zaplecza robót budowlanych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

13) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,

14) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

15) oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,

16) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

17) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,

18) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie miejsc gdzie były prowadzone roboty budowlane do porządku po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,

19) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,

20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,

b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót budowlanych, potwierdzonymi przez kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, w przypadkach wymaganych przepisami prawa budowlanego.

c) oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

d) protokoły badań i sprawozdań,

e) wypełniony dziennik robót budowlanych.

f) geodezyjna dokumentacja powykonawcza

21) Wykonawca udzieli zamawiającemu ……………………………... okresu gwarancji na roboty budowlane, które zostaną wykonane w ramach przedmiotu umowy.

22) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełny etat minimum 4 osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (pracownicy wykonujący roboty budowlane) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o ilości osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższym zakresie zatrudnionych na umowę o pracę.

Każdorazowo, w okresie realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku, Wykonawca umożliwi dostęp do dokumentacji (tj. zanonimizowane umowy o prace, dokumenty odprowadzania składek w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)).

W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.

Powyższe wymogi wraz z naliczaniem kar umownych dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art.95 ust.1 ustawy Pzp).

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowy o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

23) prowadzenie dziennika robót budowlanych

24) Zamawiający zastrzega na podstawie art. 60 i 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, że Wykonawca osobiście wykona roboty budowlane związane z wykonaniem podbudowy z mieszanki mineralno-asfaltowej (AC22P), wykonaniem warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno asfaltowej (AC11S)

25) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zgodnym z etapowaniem robót podanym w załączniku nr 2, pn. „Etapy realizacji zadania” do niniejszej umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz przy uwzględnieniu kalkulacji, o której mowa w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy i która będzie stanowiła załącznik w/w harmonogramu rzeczowo finansowego.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika robót budowlanych oraz przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,

2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 7**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, ze będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór dostawy materiałów do wbudowania,
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. odbiór częściowy i końcowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca dla każdej z części wymienionych w załączniku nr 1, pn.: „Wykaz zadań” będzie prowadził Dziennik robót budowlanych:

dla części realizowanej w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych— Zamawiający wymaga prowadzenia Dziennika robót budowlanych zgodnie z standardami pomimo braku jego rejestracji, jako dokumentację prowadzonych robót.

1. Wykonawca każdorazowo zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika robót budowlanych przy jednoczesnym zawiadomieniu o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawca robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót w protokołach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisami do Dziennika robót budowlanych.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawca gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnieciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót budowlanych oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
9. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót budowlanych oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
10. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo odbioru częściowego, albo odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ……… miesięcy na wykonany przedmiot niniejszej umowy liczony dla etapu I oraz etapu II od dnia odbioru częściowego poszczególnych tych etapów a dla etapu III liczony od dnia odbioru końcowego.

2.W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3.Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie będzie krótszy niż 14 dni.

4.Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia.

5.O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.

6.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

7. W przypadku braku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

8. Do czasu częściowego lub końcowego odbioru robót za cały teren objęty przedmiotem umowy będzie odpowiadał Wykonawca i powstałe w tym czasie wszelkie szkody (w tym spowodowane siłą wyższą) będą usuwane na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: …………………………

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr ……………………………………………………………………………...

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:

1) gwarancja / poręczenie ……………… na kwotę ………………….. zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia …………………………………...

2) gwarancja / poręczenie …………………… na kwotę ………………………. zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna będzie do dnia …………………….. roku.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: tel. …………..

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: tel. ………….

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, których łączna maksymalna wartość nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ;

3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1 ;

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1;

6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1;

7) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 12 ust. 5 i 6 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1.

8) za brak złożenia w terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o ilości osób przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.

9) z tytułu nieudostępnienia przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia (tj. zanonimizowane umowy o prace, dokumenty odprowadzania składek w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń) dla wymaganej przez Zamawiającego liczby osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.

10) z tytułu naruszenia zastrzeżenia, o którym mowa w § 5 pkt 24) w wysokości 35 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1”

3. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1 .

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 3 ust. 1.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.

2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1)niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

2)ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11.Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 13**

**WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

10.Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Zasady, o których mowa w § 12 oraz § 13 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

**§ 14**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zamian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
   2. wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizacje określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
   3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. długotrwale opady) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót lub pracy sprzętu (niestabilność gruntu), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umowy, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, (pozanormatywne temperatury) jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4. niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy me dopuszczają do wykonania robót tub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.

 przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.

1. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawca stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym oko1iczności faktyczne

**§ 15**

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy — gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracy albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracy,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 — 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcy.
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przestanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracy na kalkulacji wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracy, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bid zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać" wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmiany zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP

„Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

1. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, ze będą one wprowadzane nie częściej co kwartał.
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracy i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
4. Maksymalna wartość' poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaki dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcy i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaki dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
5. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
6. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcy i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F — średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji me stosuje się od chwili osiągniecia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, ust 5-8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 16**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) — dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, ze przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1. udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczy.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, ze administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, ze dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze — poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym ze stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczy i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**§ 17**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej

umowy, będą rozstrzygane w następujący sposób:

* 1. **w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddanie ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,**
  2. w pozostałych sprawach przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy stosuje się w szczególności przepisy ustaw:
   1. Prawo zamówień publicznych,
   2. Prawo budowlane,
   3. Kodeks cywilny

oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

a) zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.

b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich wciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.

c) wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie.

d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.

e) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

f) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej.

g) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny.

h) jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

**§ 19**

**FORMA UMOWY**

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
   1. załącznik nr 1, pn.: „Wykaz robót”,
   2. załącznik nr 2, pn.: „Etapy realizacji zadania”,
   3. załącznik nr 3, pn.: „Oferta Wykonawcy”,
   4. dokumentacja projektowa,
   5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr** 1 do **Umowy**

WYKAZ ROBOT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.

**„Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Szczytna”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr robót  budowlanych | Nazwa zadania |
| 1 | Przebudowa drogi gminnej Łężyce-Zacisze dz. nr 507, 518, 519, 520 na długości 995 mbzgodnie z dokumentacją projektową, |
| 2 | Budowa przepustu nr 1 dla zadania inwestycjnego - zakresie budowy przepustu, przebudowy i remontu rowów. |
| 3 | Przebudowa drogi gminnej długości 0,377 km w m. Złotno |
| 4 | Budowa drogi gminnej dł. 0,255 km w m. Złotno, |
| 5 | Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej obr. Łężyce w Gminie Szczytna o długości244,4 mb |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa zadania | Etap I | Etap II | Etap III  (wartość faktury nie więcej niż 50 % dofinansowania tj. **………** zł) |
| 1 | Przebudowa drogi gminnej Łężyce-Zacisze dz. nr 507, 518, 519, 520 na długości 995 mbzgodnie z dokumentacją projektową, | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* |
| 2 | Budowa przepustu nr 1 dla zadania inwestycjnego - zakresie budowy przepustu, przebudowy i remontu rowów. | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* |
| 3 | Przebudowa drogi gminnej długości 0,377 km w m. Złotno | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* |
| 4 | Budowa drogi gminnej dł. 0,255 km w m. Złotno, | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* |
| 5. | Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej obr. Łężyce w Gminie Szczytna o długości 244,4 mb | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* | TAK/NIE\* |

Etapy realizacji zadania Załącznik nr 2 do Umowy